**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

**г.Березовский 06.05.2022г.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 15 час. 00 мин. 11.05.2022г.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 29.03.2022 №266.

**5. Предмет торгов**: Право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1995,0 кв.м., по адресу:Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, тер.Белоярская зона отдыха, проезд 1-й, земельный участок 15б, вид разрешенного использования – охота и рыбалка, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, кадастровый номер 66:35:0221001:7294.

срок договора аренды – 5 лет.

Использовать земельный участок в зоне с особыми условиями использования территории №66.00-6.1057 «Прибрежная защитная полоса водохранилища Белоярское», согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, следует с соблюдением ограничений, установленных Водным кодексом Российской Федерации.

Использовать земельный участок в зоне с особыми условиями использования территории №66.35-6.16 «Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф. УПИ от ПС Дачная, литер: 6», согласно имеющимся данным и сведениям Единого государственного реестра недвижимости, следует с соблюдением ограничений, установленных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

Земельный участок расположен в территориальной зоне санаториев, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей (Р-4).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.

Количество этажей объектов: не более 2х этажей.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

На земельном участке расположены зеленые насаждения, временные объекты.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно лицами, желающими принять участие в аукционе.

**6. Начальная цена** предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с независимой оценкой – 78 000 (семьдесят восемь тысяч) рублей.

**7. Принятые заявки:**

1. Заявка №32 от 14.04.2022 Тимофеев Алексей Александрович. Внесен задаток в размере 15600,00 руб. 14.04.2022.

2. Заявка №33 от 15.04.2022 Русских Александр Алексеевич. Внесен задаток в размере 15600,00 руб. 15.04.2022.

3. Заявка №34 от 19.04.2022 Давлетбаев Анфис Анганович.

4. Заявка №40 от 05.05.2022 ООО «Бонусмолл». Внесен задаток в размере 15600,00 руб. 30.04.2022.

5. Заявка №41 от 05.05.2022 Мартынов Олег Сергеевич. Внесен задаток в размере 15600,00 руб. 04.05.2022.

6. Заявка №42 от 05.05.2022 Куликов Валентин Валентинович. Внесен задаток в размере 15600,00 руб. 05.05.2022.

7. Заявка №43 от 05.05.2022 Аширов Махамад Собиржонович. Внесен задаток в размере 15600,00 руб. 05.05.2022.

**8. Отозванные заявки: нет**

**9. Признаны участниками торгов:**

1. Тимофеев Алексей Александрович

2. Русских Александр Алексеевич

3. ООО «Бонусмолл».

4. Мартынов Олег Сергеевич.

5. Куликов Валентин Валентинович

6. Аширов Махамад Собиржонович

**10. Отказано в допуске к участию в торгах:**

1.Давлетбаеву Анфису Ангановичу на основании п.п.2 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Председатель комитета по управлению имуществом**

**Березовского городского округа А.С.Иванов**